

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Obec Šišov
956 38 Šišov č. 63
IČO : 0031113 8
v zastúpení Ing. Elenou Valachovou, starostkou

Kupujúci :

Jaroslav Beňo, rod. Beňo
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
a manželka
Darina Beňová, rod. Mišáková
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ]
957 01 Bánovce nad Bebravou
obaja štátni občania Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

A)

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Šišov**, v obci Šišov, v okrese Bánovce nad Bebravou zapísaných podľa stavu **KN na liste vlastníctva číslo 240**, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou ako :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- parc.č. 44/21 – záhrada vo výmere 428 m²
- parc.č. 44/22 – záhrada vo výmere 319 m²
- parc.č. 44/23 – záhrada vo výmere 346 m²
- parc.č. 44/24 – záhrada vo výmere 354 m²
- parc.č. 44/25 – záhrada vo výmere 558 m²

spolu podiele 1/1 (slovom v celosti).

B)

Z vyššie uvedených parciel registra „C“ uvedených v bode A) tohto článku bola po ich zlúčení a znovurozdelení geometrickým plánom č. 46210261-48/2018, vyhotoveným Ing. Marekom Mezovským, súkromným geodetom so sídlom Rybany č. 460, 956 36 Rybany, IČO : 46 210 261, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom **dňa 24.10.2018 pod č. 398/2018 novovytvorená parcela registra „C“ par.č. 44/21 – záhrada vo výmere 328 m².**

II.

Prejavy vôle

Predávajúci predáva kupujúcemu touto zmluvou novovytvorenú parcelu registra „C“ par.č. 44/21 – záhrada vo výmere 328 m² uvedenú a opísanú v čl. I , bode B) tejto zmluvy spolu v podiele 1/1 (slovom v celosti). Kupujúci kupuje a nadobúda túto nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom v celosti) do svojho vlastníctva.

III.

Vyhlasenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje a oboznamuje kupujúceho s tým, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, resp. právami tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom predávanej nehnuteľnosti pred podpisom kúpnej zmluvy oboznámený, pretože sa nachádza v susedstve jeho vlastných nehnuteľností a v známom stave ju preberá v celosti do vlastníctva.

IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť bola určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške **1.351,- €** (slovom jedentisíc tristopäťdesiatjeden eur). Predávaná nehnuteľnosť je podľa znaleckého posudku č. 118/2018, vypracovaného súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností Ing. Ľubomírom Knotkom ocenená na sumu vo výške 4,12 € za jeden meter štvorcový.

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí celú kúpnu cenu kupujúci

- na bankový účet predávajúceho č. **SK40 0200 0000 0000 0502 8192** , SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., Bratislava alebo
- v hotovosti do pokladne predávajúceho

najneskôr do troch dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad, ako aj primeranú časť nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu opísaného v čl. I., bode B) tejto zmluvy a s vypracovaním znaleckého posudku opísaného v čl. IV. tejto zmluvy, zaplatí kupujúci.

Ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote a výške, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Poznomenáva sa, že predaj predmetu kúpy bol schválený ako prevod z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šišov č. 289 zo dňa 29.11.2018 na jeho riadnom zasadnutí z dôvodu, že kupujúci parcelu dlhodobo užíva a stará sa o ňu. Parcela je zvyšková a nie je k nej iný prístup, ako cez pozemok kupujúceho. Predávaná parcela je teda pre predávajúceho nevyužitelná.

V.

Ustanovenia o katastri nehnuteľností

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci navrhnu na základe tejto zmluvy povoliť vklad v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v liste vlastníctva pre katastrálne územie Šišov, obec Šišov, okres Bánovce nad Bebravou.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany dávajú osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, e-mail. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve sú pravdivé, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad do katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník.

Šišov

dňa : 22.3.2019

Predávajúci :

Obec Šišov
v zast. Ing. Elenou Valachovou
starostkou

Kupujúci:

Jaroslav Beňo

Darina Beňová

